ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9579 del 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Dominicas Hijas de Nuestra Señora de Nazareth
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Corazón Inmaculado de María
Dirección de la Unidad Operativa:	Calle 19 # 6-60
Teléfono de la Unidad Operativa:	8237376
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidadcuidadocorazoninmaculadofunza9579@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Hna Anabelly Cadena
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 30/01/2025 — FIN: 29/07/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)																	
Actividad 2.1.1	Cableado no expuesto		General											Julio Hernandez (Maestro)	1 Persona Canaletas,Cintas,Silicona,Cables Elementos de Seguridad	No se genera afectación en la prestación del servicio	Ninguna observacion para este periodo
Actividad 2.1.2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento		General											Julio Hernandez (Maestro)	1 Persona Canaletas,Cintas,Silicona,Cables Elementos de Seguridad	No se genera afectación en la prestación del servicio	Ninguna observacion para este periodo
Actividad 2.1.3	Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)													Julio Hernandez (Maestro)	1 Persona Canaletas,Cintas,Silicona,Cables Elementos de Seguridad	No se genera afectación en la prestación del servicio	Ninguna observacion para este periodo
Actividad 2.1.4	Sistema eléctrico general		General											Empresa Encargada	1 Persona Canaletas,Cintas,Silicona,Cables Elementos de Seguridad	No se genera afectación en la prestación del servicio	Ninguna observacion para este periodo
Actividad 2.1.5	Equipos eléctricos y electrodomésticos													Empresa Encargada	1 Persona Canaletas,Cintas,Silicona,Cables Elementos de Seguridad	No se genera afectación en la prestación del servicio	Ninguna observacion para este periodo
2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)																	
Actividad 2.2.1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)		General											Julio Hernandez (Maestro)	1 Persona Canaletas,Cintas,Silicona,Cables Elementos de Seguridad	No se genera afectación en la prestación del servicio	Ninguna observacion para este periodo
Actividad 2.2.2	Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)		General											Julio Hernandez (Maestro)	1 Persona Canaletas,Cintas,Silicona,Cables Elementos de Seguridad	No se genera afectación en la prestación del servicio	Ninguna observacion para este periodo
Actividad 2.2.3	Trampas de grasa		Cocina											Encargada de platero	1 Persona Detergentes, Colador, Esponjillas, Elementos de Bioseguridad	No se genera afectación en la prestación del servicio	Ninguna observacion para este periodo
Actividad 2.2.4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)													Empresa Encargada	1 Persona Silicona, espatula, limpiones Tapabocas Guantes	No se genera afectación en la prestación del servicio	Ninguna observacion para este periodo
Actividad 2.2.5	Cuarto de máquinas													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
2.3. Sistema 3 _Gas																	
Actividad 2.3.1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)													Encargado de Realizar el Servicio.	1 Persona Detergentes, Colador, Esponjillas, Elementos de Bioseguridad	No se genera afectación en la prestación del servicio	Ninguna observacion para este periodo

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9579 del 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Dominicas Hijas de Nuestra Señora de Nazareth
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Corazón Inmaculado de María
Dirección de la Unidad Operativa:	Calle 19 # 6-60
Teléfono de la Unidad Operativa:	8237376
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidadcuidadocorazoninmaculadofunza9579@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Hna Anabelly Cadena
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 30/01/2025 — FIN: 29/07/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO														
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.3.2	Equipos de Gas y gasodomésticos													Encargado de Realizar el Servicio.	1 Persona Detergentes, Colador, Esponjillas, Elementos de Bioseguridad	No se genera afectación en la prestación del servicio	Ninguna observacion para este periodo
Actividad 2.3.3	Calderas y calentadores		General											Encargado de Realizar el Servicio.	1 Persona Detergentes, Colador, Esponjillas, Elementos de Bioseguridad	No se genera afectación en la prestación del servicio	Ninguna observacion para este periodo
2.4. Sistema 4 _Infraestructura																	
Actividad 2.4.1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)													Julio Hernandez (Maestro)	1 Persona Canaletas,Cintas,Silicona,Cables Elementos de Seguridad	No se genera afectación en la prestación del servicio	Ninguna observacion para este periodo
Actividad 2.4.2	Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)													Julio Hernandez (Maestro)	1 Persona Canaletas,Cintas,Silicona,Cables Elementos de Seguridad	No se genera afectación en la prestación del servicio	Ninguna observacion para este periodo
Actividad 2.4.3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones													Julio Hernandez (Maestro)	1 Persona Canaletas,Cintas,Silicona,Cables Elementos de Seguridad	No se genera afectación en la prestación del servicio	Ninguna observacion para este periodo
Actividad 2.4.4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)													Julio Hernandez (Maestro)	1 Persona Canaletas,Cintas,Silicona,Cables Elementos de Seguridad	No se genera afectación en la prestación del servicio	Ninguna observacion para este periodo
Actividad 2.4.5	Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)		General											Julio Hernandez (Maestro)	1 Persona Canaletas,Cintas,Silicona,Cables Elementos de Seguridad	No se genera afectación en la prestación del servicio	Ninguna observacion para este periodo
Actividad 2.4.6	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)		General											Julio Hernandez (Maestro)	1 Persona Canaletas,Cintas,Silicona,Cables Elementos de Seguridad	No se genera afectación en la prestación del servicio	Ninguna observacion para este periodo
Actividad 2.4.7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)		General											Julio Hernandez (Maestro)	1 Persona Canaletas,Cintas,Silicona,Cables Elementos de Seguridad	No se genera afectación en la prestación del servicio	Ninguna observacion para este periodo
Actividad 2.4.8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)		General											Julio Hernandez (Maestro)	1 Persona Canaletas,Cintas,Silicona,Cables Elementos de Seguridad	No se genera afectación en la prestación del servicio	Ninguna observacion para este periodo
Actividad 2.4.9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)		General											Julio Hernandez (Maestro)	1 Persona Canaletas,Cintas,Silicona,Cables Elementos de Seguridad	No se genera afectación en la prestación del servicio	Ninguna observacion para este periodo
Actividad 2.4.10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)		General											Julio Hernandez (Maestro)	1 Persona Canaletas,Cintas,Silicona,Cables Elementos de Seguridad	No se genera afectación en la prestación del servicio	Ninguna observacion para este periodo

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9579 del 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Dominicas Hijas de Nuestra Señora de Nazareth
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Corazón Inmaculado de María
Dirección de la Unidad Operativa:	Calle 19 # 6-60
Teléfono de la Unidad Operativa:	8237376
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidadcuidadocorazoninmaculadofunza9579@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Hna Anabelly Cadena
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 30/01/2025 — FIN: 29/07/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO														
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.4.11	Zonas verdes (poda de césped y jardinería)		General											Julio Hernandez (Maestro)	1 Persona Canaletas,Cintas,Silicona,Cables Elementos de Seguridad	No se genera afectación en la prestación del servicio	Ninguna observacion para este periodo
2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad																	
Actividad 2.5.1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)		General											Julio Hernandez (Maestro)	1 Persona Silicona, espatula, limpiones Tapabocas Guantes	No se genera afectación en la prestación del servicio	Ninguna observacion para este periodo
Actividad 2.5.2	Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados		General											Julio Hernandez (Maestro)	1 Persona Silicona, espatula, limpiones Tapabocas Guantes	No se genera afectación en la prestación del servicio	Ninguna observacion para este periodo
Actividad 2.5.3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)		General											Julio Hernandez (Maestro)	1 Persona Silicona, espatula, limpiones Tapabocas Guantes	No se genera afectación en la prestación del servicio	Ninguna observacion para este periodo
Actividad 2.5.4	Circuito de cámaras en funcionamiento		General											Encargado de Realizar el Servicio.	1 Persona Cable, Cámaras, Aparatos Eléctricos	No se genera afectación en la prestación del servicio	Ninguna observacion para este periodo
Actividad 2.5.5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)		General											Encargado de Realizar el Servicio.	1 Persona Cable, Cámaras, Aparatos Eléctricos	No se genera afectación en la prestación del servicio	Ninguna observacion para este periodo
Actividad 2.5.6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)		General											Encargado de Realizar el Servicio.	1 Persona Cable, Cámaras, Aparatos Eléctricos	No se genera afectación en la prestación del servicio	Ninguna observacion para este periodo
Actividad 2.5.7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)		General											Encargado de Realizar el Servicio.	1 Persona Cable, Cámaras, Aparatos Eléctricos	No se genera afectación en la prestación del servicio	Ninguna observacion para este periodo
2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)																	
Actividad 2.6.1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)		Habitaciones											Julio Hernandez (Maestro)	2 Personas tapones,pintura,cinta,brochas,compresor Elementos de seguridad	No se genera afectación en la prestación del servicio	Ninguna observacion para este periodo
Actividad 2.6.2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)		Habitaciones											Julio Hernandez (Maestro)	2 Personas tapones,pintura,cinta,brochas,compresor Elementos de seguridad	No se genera afectación en la prestación del servicio	Ninguna observacion para este periodo
Actividad 2.6.3	Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)		Habitaciones											Julio Hernandez (Maestro)	2 Personas tapones,pintura,cinta,brochas,compresor Elementos de seguridad	No se genera afectación en la prestación del servicio	Ninguna observacion para este periodo

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9579 del 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Dominicas Hijas de Nuestra Señora de Nazareth
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Corazón Inmaculado de María
Dirección de la Unidad Operativa:	Calle 19 # 6-60
Teléfono de la Unidad Operativa:	8237376
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidadcuidadocorazoninmaculadofunza9579@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Hna Anabelly Cadena
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 30/01/2025 — FIN: 29/07/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO														
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.6.4	Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)		Habitaciones											Julio Hernandez (Maestro)	2 Personas tapones,pintura,cinta,brochas,compresor Elementos de seguridad	No se genera afectación en la prestación del servicio	Ninguna observacion para este periodo
2.7. Sistema 7 _Otros																	
Actividad 2.7.1	Piscina													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Actividad 2.7.2	Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)		General											Julio Hernandez (Maestro)	1 Persona Silicona, espatula, limpiones Tapabocas Guantes	No se genera afectación en la prestación del servicio	Ninguna observacion para este periodo
Actividad 2.7.3	Ascensor (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Actividad 2.7.4	Gas propano													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Actividad 2.7.5	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, otros juegos y equipos)													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Actividad 2.7.6	Ductos de ventilación													Julio Hernandez (Maestro)	1 Persona Silicona, espatula, limpiones Tapabocas Guantes	No se genera afectación en la prestación del servicio	Ninguna observacion para este periodo
Actividad 2.7.7	Fumigación y control de plagas		Habitaciones											Julio Hernandez (Maestro)	1 Persona Silicona, espatula, limpiones Tapabocas Guantes	No se genera afectación en la prestación del servicio	Ninguna observacion para este periodo
Actividad 2.7.8	Lago													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Actividad 2.7.9	Planta eléctrica													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Actividad 2.7.10	Planta de tratamiento de agua potable													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Actividad 2.7.11	Planta de tratamiento de agua residual / Pozo séptico													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica

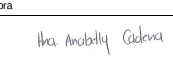
4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9579 del 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Dominicas Hijas de Nuestra Señora de Nazareth
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Corazón Inmaculado de María
Dirección de la Unidad Operativa:	Calle 19 # 6-60
Teléfono de la Unidad Operativa:	8237376
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidadcuidadocorazoninmaculadofunza9579@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Hna Anabelly Cadena

Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO	FIN	3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO												
	30/01/2025	29/07/2026													
2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Periodo que reporta:	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE				
Cantidad de actividades programadas en el periodo:	0	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Actividades aplazadas:		0														
Total actividades en el periodo:	0	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				

5. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES

6. DATOS DEL COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ	
Nombres y apellidos:	Hna Anabelly Cadena	Nombres y apellidos:	Harold Yesid Jiménez Rodríguez
Cargo:	Coordinadora	Cargo:	PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISION - ARQUITECTO
Firma		Firma	